

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

Prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/2020-70 od 16. studenoga 2021. godine, određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u **zk.ul. 3594**, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²; zk tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m², opterećene razlučnim pravima u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina.

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. dostavio je procjene nekretnina – revizije procjene, sačinjene u mjesecu studenome 2020. godine, s prijedlogom da se vrijednosti iz te procjene uzmu kao utvrđene.

Prilog: Procjena vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj je suglasan s prijedlogom da se kao utvrđene vrijednosti nekretnina uzmu vrijednosti iz procjene HPB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, koje je upisano u registar sudskih vještaka za graditeljstvo i procjene.

Slijedom iznijetog predlažem da naslovi sud zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te načina i uvjeta njihove prodaje.

Predlažem da se na ročište pozovu razlučni vjerovnici na predmetnoj nekretnini:

OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, kao pravni slijednik SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

i

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217

Napomena: U poslovnim knjigama stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema OTP banci d.d. Ovaj vjerovnik nije prijavio tražbinu stečajnom upravitelju, niti je dostavio obavijest o svom razlučnom pravu, pa je izvjesno kako je tražbina osigurana založnim pravom prestala.

Preporučenim dopisom pozvao sam OTP banku da se očituje o eventualnom potraživanju, odnosno zatražio sam brisovno očitovanje, kako bi se teret obrisao iz zemljišnih knjiga, no do dana podnošenja prijedloga očitovanje nisam zaprimio.

Predmetne nekretnine procijenjene su kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Procj. vrijednost
1.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul. 3594 , k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m ² ; zk tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m ² ,	1.540.000,00

Navedene nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravima prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Stoga predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i zaključkom utvrdi vrijednost sukladno navedenoj procjeni, te način i uvjete njihove prodaje.

U Osijeku, 03. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić